

## Zpráva kontrolní komise k výsledkům hospodaření za rok 2023, k výdajům v roce 2024 a činnosti KK za období 1/2023 - 10/2023

Kontrolní komise ve složení J. Černý, Ing. P. Šplíchalová a předseda Ing. D. Jelínek jednala dle Stanov a komunikovala navzájem, s výborem SVJ či UM nebo se účastnila některých schůzek výboru SVJ.

V uvedeném období Výbor SVJ informoval vlastníky o své činnosti na nástěnkách v jednotlivých vchodech ve Zprávě o činnosti SVJ. Nyní vyvěšeno i na Bandě.

Výroční zprávu o hospodaření za rok 2023 zpracovalo UM a je zařazena jako bod č. 5 do programu Shromáždění vlastníků jednotek.

O odsouhlasení roční uzávěrky za rok 2023 se bude hlasovat v bodě č. 7.

V bodě č. 11 bude hlasováno o rozpočtu pro rok 2025.

Výsledkem hospodaření za rok 2023 je zisk, který vznikl z přijatých úroků na spořicí účtech u Fio banky a Moneta Money Bank.

Čistý zisk činí 111 677,56 Kč a bude s ním naloženo dle Stanov Čl.7 bod 2.

**Kontrolní komise navrhuje, aby byla Zpráva o hospodaření schválena.**

Poznámky ke Zprávě:

Výdaje i Příjmy do vyúčtování byly porovnány s rokem 2022, zůstatky roku 2023 byly odkontrolovány na Hlavní knihu.

**Dlouhodobá záloha na opravy DZO k 31. 12. 2023** činila 2 866 911,-Kč.

Na účtu Společenství vlastníků jednotek Šípková domů č.p. 1866, 1867, 1868 a 1869 v Praze 4 Krči byl vybrán příjem pro vlastníky v celkové výši 73.358,- Kč.

Čerpání dlouhodobé zálohy bylo ve výši 210 923,85,-Kč, z toho:

- 2 852,- Kč na opravu výtahu v 1868
- 203 367,20 Kč za osazení vodoměry
- 4 704,65 za servis vchodových dveří.

**Zůstatky na účtech u FioBanky a Moneta Money Bank k 31. 12. 2023** byly odkontrolovány, zůstatky na běžných a spořicí účtech souhlasí se zůstatkem vykázaným v Hlavní knize.

**Vyúčtování služeb za rok 2023** – vyúčtování bylo zpracováno firmou U.M. a Inmes, zasláno na SVJ v průběhu dubna, Výbor SVJ a KK spolupracovaly na kontrole, nejasnosti byly komunikovány a po vysvětlení bylo odsouhlaseno a distribuováno jednotlivým vlastníků.

### **Od 1. 11. 2023 do 24. 10. 2024 patřily mezi největší výdaje z běžného účtu:**

- Pavel Vyskočil – provedení revize elektr. instalace včetně revizních zpráv (12.390 Kč)
- Bytoservis-Non Stop – činnost havarijního dispečinku pro r. 2024 dle Smlouvy (7.405 Kč)
- D. Frýva – požární servis 2024 (9.440 Kč)
- Požární odvětrání – instalace požárního odvětrání v 1867 a 68 (178.561 Kč)
- Výměna kulových kohoutů na stoupačkách teplé vody (78.750 Kč)
- Grundza – oprava propadné zeminy na pozemku SVJ (25.000 Kč)

Na konci ledna 2023 bylo převedeno z BÚ u Fio banky na spořicí účet u Monety 370 tisíc Kč, od té doby jsou na spořicí účtu vedeny pouze měsíční kreditní úroky.

### **Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat 20. 11. 2024**

Proběhla společná schůzka Výboru SVJ a Kontrolní komise, kde byly diskutovány a odsouhlaseny jednotlivé body programu Shromáždění.

Dne 1. 11. 2024

Za Kontrolní komisi zprávu vypracovala: Petra Šplíchalová