

VÝROČNÍ ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH ČINNOSTI SVJ ZA ROK 2023

1. Úvod

V roce 2023 zabezpečovalo Společenství vlastníků jednotek Šípková domů č.p. 1866, 1867, 1868 a 1869 v Praze 4 Krči správu a provoz bytového fondu v ulici Šípková 1867/10, Praha 4.

Účetnictví bylo vedeno firmou U.M. spol. s r.o. a při přípravě účetní závěrky se nevyskytly závažné problémy.

2. Výdaje do vyúčtování

Čerpání dle jednotlivých výdajových druhů je uvedeno v přehledu:

Účet	Druh	ROK 2022	ROK 2023	ZMĚNY
37810	jiné pohledávky - teplo	455 829,42	528 219,97	72 390,55
37811	jiné pohledávky-TUV	688 341,53	820 326,23	131 984,70
37815	jiné pohledávky-rozúčtovací náklady	17 620,00	20 219,00	2 599,00
37820	jiné pohledávky-odpadky	88 808,02	64 584,85	-24 223,17
37840	jiné pohledávky-uklid	115 259,00	125 226,00	9 967,00
37850	jiné pohledávky-elektr. energie	25 625,31	34 671,10	9 045,79
37860	jiné pohledávky-vodne, stocne	326 496,36	364 709,76	38 213,40
37870	jiné pohledávky-vytah	90 261,06	96 775,33	6 514,27
37880	jiné pohledávky-ostatni/antény	3 833,28	3 833,28	0,00
37890	jiné pohledávky-ostatní	0,00	0,00	0,00
37891	jiné pohledávky-režie na jednotky	11 142,46	7 727,73	-3 414,73
37892	jiné pohledávky-pojistka a režie na podíly	72 704,25	58 906,06	-13 798,19
37893	jiné pohledávky-ekonomika, správa	124 666,00	141 106,00	16 440,00
37897	odměny statut.orgánům - aktivace	212 520,00	212 520,00	0,00
37898	jiné pohledávky-revize	20 780,00	22 810,00	2 030,00
	CELKEM	2 253 886,69	2 501 635,31	247 748,62

3. Příjmy do vyúčtování

Účet	Druh	ROK 2022	ROK 2023	ZMĚNY
32410	přijaté provozní zálohy-UT	415 408,00	525 635,00	110 227,00
32411	přijaté provozní zálohy-TUV	648 024,00	804 036,00	156 012,00
32415	přijaté zálohy-rozúčtovací poplatek	21 420,00	21 420,00	0,00
32420	přijaté zálohy-odvoz odpadu	74 300,00	97 287,00	22 987,00
32440	přijaté zálohy-uklid	118 656,00	117 432,00	-1 224,00
32441	přijaté zálohy-pes	10 625,00	11 480,50	855,50
32450	přijaté zálohy-elektr.energie	22 138,00	31 539,00	9 401,00
32460	přijaté zálohy-vodne,stocne	344 457,00	424 426,00	79 969,00
32470	přijaté zálohy-vytah	87 498,00	107 702,00	20 204,00
32480	přijaté zálohy-STA	2 304,00	2 304,00	0,00
32490	přijaté zálohy - ostatní	10 200,00	10 200,00	0,00
32491	přijaté zálohy - režie	11 400,00	11 400,00	0,00
32492	přijaté zálohy - pojistné	64 328,00	89 173,00	24 845,00
32493	přijaté zálohy-ekonomika, správa	108 000,00	127 800,00	19 800,00
32497	přijaté zálohy-odměna statut.orgánům	197 400,00	197 400,00	0,00
	CELKEM	2 136 158,00	2 579 234,50	443 076,50

4. Náklady a výnosy SVJ

Účet	Druh	ROK 2022	ROK 2023	ZMĚNY
52100	mzdové náklady	326 520,00	326 420,00	-100,00
52300	mzdové náklady-odměny	0,00	0,00	0,00
52410	zdravotní pojištění	0,00	0,00	0,00
52420	sociální pojištění	0,00	0,00	0,00
53800	srážková daň z úroku	14 724,60	26 172,21	11 447,61
54990	haléřové vyrovnání	1,00	0,55	-0,45
58600	aktivace mezd	-326 520,00	-326 520,00	0,00
59100	daň z příjmů	0,00	0,00	0,00
	NÁKLADY CELKEM	14 725,60	26 072,76	11 347,16
64400	jiné ostatní výnosy	77 623,21	137 748,82	60 125,61
64890	haléřové vyrovnání	0,45	1,50	1,05
	VÝNOSY CELKEM	77 623,66	137 750,32	60 126,66
	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	62 898,06	111 677,56	48 779,50

5. Hospodářský výsledek

SVJ vykazuje po zdanění za rok 2023 hospodářský výsledek - zisk 111 677,56 Kč.

6. Pracovníci

SVJ nezaměstnává žádné pracovníky.

7. Aktiva

	AKTIVA	ROK 2022	ROK 2023	ZMĚNY
A	pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	stálá aktiva - celkem	0	0	0
	z toho dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
	dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
	finanční dlouhodobý majetek	0	0	0
C	oběžná aktiva - celkem	5 304 360	5 852 424	548 064
	z toho zásoby	0	0	0
	pohledávky	2 230 940	2 503 571	272 631
	z toho pohledávky za vlastníky	-54 131	-17 111	37 020
	finanční krátkodobý majetek	3 073 420	3 348 854	275 434
D	časové rozlišení a dohadné účty	35 153	97 234	62 081
	CELKEM	5 339 512	5 949 658	610 145

8. Pasiva

	PASIVA	ROK 2022	ROK 2023	ZMĚNY
A	vlastní kapitál - celkem	128 444	240 122	111 678
	z toho základní kapitál	0	0	0
	kapitálové fondy	0	0	0
	fondy ze zisku	0	0	0
	hosp. výsledek běžného období	62 898	111 678	48 780
	hosp. výsledek minulých let	65 546	128 444	62 898
B	cizí zdroje - celkem	5 172 136	5 664 467	492 331
	z toho dlouhodobé závazky	2 848 863	2 866 911	18 048
	krátkodobé závazky	2 323 273	2 797 556	474 283
	dlouhodobé úvěry	0	0	0
C	časové rozlišení a dohadné účty	38 933	45 070	6 137
	CELKEM	5 339 512	5 949 658	610 145

9. Dlouhodobá záloha na opravy

Dlouhodobá záloha na opravy je tvořena pravidelnými příspěvky vlastníků na účet společenství vlastníků. Slouží jako finanční zdroj ke krytí plánovaných oprav bytového domu, eventuálně dalších schválených výdajů.

výše dlouhodobé zálohy k 1.1. 2023	2 848 863
převod mimoř. dlouhodobé zálohy	0
tvorba dlouhodobé zálohy	228 972
čerpání dlouhodobé zálohy	210 924
výše dlouhodobé zálohy k 31.12. 2023	2 866 911

Na účtu Společenství vlastníků jednotek Šípková domů č.p. 1866, 1867, 1868 a 1869 v Praze 4 Krči byl vybrán příjem pro vlastníky v celkové výši 73.358,- Kč.

10. Závěr

zisk před zdaněním	111 677,56
daň	0,00
zisk po zdanění	111 677,56

Zisk bude ponechán jako nerozdělený zisk.

Návrh na usnesení výroční schůze shromáždění vlastníků:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek za období roku 2023 Společenství vlastníků jednotek Šípková domů č.p. 1866, 1867, 1868 a 1869 v Praze 4 Krči i způsob naložení se ziskem za tento rok .

V Praze dne